

Nóráp község településrendezési terve
Településfejlesztési koncepció

1. Előzmények

Nóráp község területére a jelenleg hatályos összevont rendezési tervét 1985.-ben az Északdunántúli Tervező Vállalat készítette. Az időközben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások miatt, továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének érdekében szükséges a hatályos jogi szabályozásnak is megfelelő új településrendezési terv készítése.

Nóráp község Önkormányzata felismerve ezt a feladatot, ezért a Pápa és Környéke Települési Önkormányzatok Területfejlesztési Társulásának szervezésében megrendelte a településrendezési terv elkészítését, amelynek első munkarészeként a településfejlesztési koncepció kerül kidolgozására.

A vizsgálati munkarészek után készülő településfejlesztési koncepció a település hosszú távú fejlesztésének irányelveit jelöli ki, amelyből kidolgozható az a program, amely Nóráp fejlődését a következő években, évtizedekben elősegíti.

A település fejlesztési koncepciójának meghatározásánál a kialakult, jelenlegi állapotokból indulhatunk ki. Meg kell határozni, a települési élet helyi jellemzőit. Csak ezután lehet meghatározni a település vezetése, a lakosság és a helyi gazdasági élet elképzeléseinek, igényeinek figyelembevételével Nóráp hosszú távú fejlesztési koncepcióját.

2. Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési program és az arra épülő településrendezési terv, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája, ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója, illetve településrendezési terve.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, melyek műszaki jogi kereteit a településrendezési tervben kell részletesen kidolgozni. A településfejlesztési koncepció, illetve az utána készülő településrendezési tervnél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely a település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen túl természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adnak, illetve a településrendezésről

szóló különböző jogszabályokat.

3. Nóráp község rövid ismertetése

Nóráp Veszprém megyében a kistérségi központ Pápától 8 kilométerre délre, a megyeszékhely Veszprémtől 51 km-re észak-nyugatra, a régió-központ Győrtől délnyugati irányban 53 km-nyire helyezkedik el. A községet vasútvonal nem érinti.

A Bakonyalja É-i végén, megtelepült egyutcás falu határát kavicsos, homokos dombhátak alkotják. A Séd völgyében és a száraz völgyekben rétek vannak, a terület legnagyobb része szántóföld. Nóráp területén műemlék épület a Kossuth Lajos utcában található római katolikus templom, mely 1799-ben épült.

A belterületi utak nagyrészt felújításra szoruló szilárd burkolattal vannak ellátva, a külterületi utak karbantartásra szoruló földutak. A község két utcájában jelenleg mintegy 90 lakóház található. Orvos, könyvtár, kultúrotthon, két kereskedelmi egység egy italbolt a településen rendelkezésre áll.

A település belterületét nagyjából mezőgazdasági művelésű területek veszik körül, jellemző művelési ág a szántó, rét és viszonylag kis kiterjedésű erdőségek is találhatóak, melyek magán tulajdonban vannak. Jellemző erdei fafajok: tölgy, cser, akác, éger. Jellemzőbb vadon élő állatok: szarvas, őz, vaddisznó. A település a Döbrönte Váralja vadásztársaságba tartozik

A község lakosságszáma lassú csökkenést mutatva az utóbbi években 240 fő körül stagnál.

A középületekről, az önkormányzati hivatalról, az orvosi rendelőről, elmondható, hogy kisebb- nagyobb mértékű felújításra, tatarozásra szorulnak.

A településen az ivóvíz hálózatra szinte minden lakás rá van kötve. A szennyvízcsatorna kiépült, jelenleg 85%-os a rákötések aránya. Az összes lakóház elektromos áram ellátása megoldott. A lakóházak 66%-a vezetékes telefonnal rendelkezik. A mobiltelefonok vételi lehetősége a település területének nagy részén gyenge. A kommunális hulladék elszállítása hente a Győri telepre történik, a Győri Kommunális Szolgáltató Kft jóvoltából. Jelenleg a lakások 99%-át földgázzal, a többit hagyományos

ból. Jelenleg a lakások 99%-át földgázzal, a többit hagyományos módon fával fűtik.

Összefoglalva Nóráp község belterületén az úthálózat némileg felújításra szorul, a kommunális infrastruktúra elemei közül a csapadécsatorna hiányzik a község területéről. A meglévő alapfokú intézmények a lakosság igényeit kielégítik, a magasabb szintű szolgáltatásokat viszonylag közel tudják elérni és a tömegközlekedés is alapvetően jónak mondható.

4. Általános alapelvek

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- a) A fejlesztésnek a minőség centrikusnak kell lennie. Nem a település nagyságának, lélekszámának mennyiségi fejlesztése az elsődleges cél, hanem a településen lakók életminőségének javítása.
- b) Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- c) Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- d) Ésszerű határokig arra kell törekedni, hogy a fejlesztések eredményeként a település munkaképes korú lakosságának minél kisebb hányada kényszerüljön naponta más településre utazni, hogy munkahelyét elérhesse.
- e) A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- f) A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.
- g) A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- h) A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

5. Gazdaság

5.1 Mezőgazdaság

5.1.1 Helyzetleírás:

Nóráp mezőgazdasági területeinek nagy részét, közel 90%-át helyi gazdálkodók művelik. A település területén több gazdálkodó is tevékenykedik, kisebb telephelyeiket a saját portájukon alakították ki.

A háztáji gazdálkodás több család kiegészítő jövedelemforrása, a településen. Számos család foglalkozik állattartással, közülük is főként ló és szarvasmarha tartás a jellemző.

SWOT analízis

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Viszonylag jó minőségű termőterületek.	1 A földtulajdonosok nagyjából nem ismerik a modern piacképes termelési technológiákat.	1 Mezőgazdasági beruházások állami, EU támogatása.	1 A jelenleg mezőgazdaságból élők teljes létszámban nem tudja eltartani az elvárt szinten a mezőgazdaság.
2 Lakosság mezőgazdasági hagyományai.	2 A birtokosok nem ismerik a támogatási lehetőségeket és a piaci ismereteik is hiányosak.	2 Földtulajdonosok oktatása, lehetőségeikkel való megismertetése.	2 A mezőgazdaságot érintő általános recesszió.
	3 Tőkeerő hiánya a földtulajdonosok körében.		3 Elaprózott termőterületeken nem valósítható meg a megfelelő jövedelemszintet biztosító gazdálkodás.

5.1.2 Feladatok:

- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételének lehetőségeiről.
- Fel kell készíteni a termelőkkel az EU- támogatási források igénybevételének lehetőségeire, módjára.

5.2 Ipar

5.2.1 Helyzetleírás:

A községben legalább öt főt foglalkoztató ipari jellegű termelőüzem nem működik.

A községben harminc felett van az a csak magukat vagy maximum 1-2 főt foglalkoztató kisvállalkozók száma.

A lakosság nagyobbbrészt Kúpra, kisebb részt Pápára jár dolgozni.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 A közeli Kupon és Pápán működő ipari üzemek foglalkoztatják a helyi lakosokat.	1 A helyben elérhető munkaerő korlátozott száma és alacsony képzettsége.	1 A szomszédos települések szabad munkaereje.	1 A közele pápa elszívja a jelentősebb termelő üzemeket.
2 Relatív olcsó helyi munkaerő.		2 Nem szennyező ipari telephely kialakítására alkalmas területet rendelkezésre áll a községben.	
		3 A közeli Pápán működő nagyobb ipari üzemek kisebb beszállítóinak letelepítése.	

5.2.2 Feladatok:

- Kisebb telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése ipari jellegű tevékenység folytatására.
- Az önkormányzatnak elő kell segíteni a helyi alacsonyán képzett munkaerő alkalmazását megoldó ipari üzem betelepülését.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.

5.3 Idegenforgalom

5.3.1 Helyzetleírás:

Nórápon az idegenforgalomnak csak a csírái találhatók meg, fejlődése az utóbbi években kezdett kibontakozni.

A község idegenforgalmi kínálatát a kellemes, településképi és természeti környezetre lehet alapozni. A településen található egy halastó, mely magánkézben van a Tógazda Kft-nél, a vízfelület nagysága az utóbbi években egyre kevesebb. Nórápon lótenyésztéssel is foglalkozik egy vállalkozó, aki lovastanyát is kiépített.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Szennyező hatásoktól viszonylag mentes, csendes környezet, kedvező táji adottságok.	1 Helyi tőke hiánya	1 A környező településekkel közös programok szervezése.	1 Környezetromboló ipari telephely letelepítése.
	2 Szűkös turisztikai program és látványosság kínálat.	2 Falusi turizmus továbbfejlesztése, turisztikai programkínálat bővítése.	
	3 A település széleskörű ismertségének hiánya.	3	

5.3.2 Feladatok:

- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit fel kell térképezni, feltételeit tovább kell javítani, kedvező környezeti adottságait meg kell őrizni.
- A lakossággal ismertetni kell a turizmusban rejlő lehetőségeket és segíteni azok kiaknázásában, képzési lehetőségek megtalálásában, támogatási források igénybevételeiben.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális vendégekkel, ingatlanvásárlókkal, befektetőkkel.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.

5.4 Kereskedelem, szolgáltatás

5.4.1 Helyzeteleírás:

Nórápon két kiskereskedelmi egység és egy vendéglátóhely (italbolt) működik. A kiskereskedelmi egységek élelmiszer és vegyesáru kereskedések. A szolgáltatók közül könyvtár áll a lakosság rendelkezésére.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Az alapvető termékek beszerezhetőek és szolgáltatások elérhetőek a településen.	1 Korlátozott kereskedelmi kínálat, viszonylag magas árakkal.	1 Környező településeken beszerezhetőek a nem kapható áruk.	1 A viszonylag alacsony lakosságszám következtében korlátozott piaci lehetőségek.

5.4.2 Feladatok:

- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal ne zavarja környezetét az elfogadhatónál nagyobb mértékben.

6. Lakóterületek fejlesztése

6.1.1 Helyzetleírás

A község lakosságának száma az utóbbi években stagnál, jelenleg 240 fő körül alakul. A lakóterületek infrastruktúrája a szennyvízcsatorna elkészültével teljesnek mondható, szükséges azonban a csapadékvíz elvezető árokhalózat karbantartása, valamint még a kábeltelevízió hálózat kiépítésére van lehetőség. A lakóterületek útjai szilárd burkolattal vannak ellátva, de néhol felújításra szorulnak.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Kellemes zavaró hatásoktól mentes lakókörnyezet.	1 Színvonalasan kialakított és karbantartott közterek hiánya (játszótér sportpálya, park).	1 Új közösségi terek kialakítása.	1 A közterületek és közösségi terek karbantartása és fejlesztése nehezen fedezhető az önkormányzat költségvetéséből.
		2 Új lakásépítésre és felújításra egyaránt igénybe vehető kedvező kamatozású, hosszú lejáratú hitellehetőség.	

6.1.2 Feladatok:

- Az önkormányzat helyi értékeit a településrendezési terv készítése során fel kell mérni, és a tervbe be kell építeni.
- Az utak karbantartásáról és felújításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A kedvező környezeti állapotot meg kell őrizni,
- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) fejleszteni kell.

7. Intézmények

7.1.1 Helyzetleírás

Nórápon könyvtár és a kultúrház található, melyek épületei rövidesen kisebb felújításokra szorul. Óvodába és általános iskolába Pápakovácsiba járnak a gyerekek. Orvos és védőnő Dákán rendel, gyógyszerár, fogorvos, gyermekorvos legközelebb Pápán található. Az önkormányzat épülete elfogadható műszaki állapotban van, de néhány éven belül tervezni kell a felújítását.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Könyvtár és kultúrotthon található a településen.	1 Az intézmények többsége a szomszédos településeken található csak meg.	1 A hiányzó intézmények elérhetőek a viszonylag közeli környező településeken	1 A kis lakosság-szám miatt nem üzemeltethetőek gazdaságosan a magasabb szintű intézmények.
	2 A Pápakovácsin található intézmények megközelíthetőségére nem megfelelő útszakasz.	Nóráp és Pápakovácsi közti összekötő út javítása.	2 Az intézmények működtetési és karbantartási költségeit nem fedezi az átadott állami források.

7.1.2 Feladatok

- A meglévő intézmények építészeti állaguk javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kulturális programok bővítésére és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztására kell törekedni.
- Nóráp-Pápakovácsi összekötő út fejlesztése.

8. Közlekedés

8.1.1 Helyzetleírás

Nórápot Pápa felől kelet fele haladva 8403 számú összekötőútról lehet megközelíteni, melyről leágazik a 84109 számú Nórapi bekötőút. A megyeszékhely Veszprémtől 51 km-re észak-nyugatra, a régióközpont Győrtől délnyugati irányban 53 km-nyire helyezkedik el. A községet vasútvonal nem érinti de a legközelebbi vasútállomás mintegy 8 km távolságra Pápan érhető el.

A község belterületi útjai aszfalt burkolattal el vannak látva, de azok kisebb- nagyobb mértékben felújításra szorulnak. A külterületi utak jórészt földutak, állapotuk rossz felújításra, felületkezelésre szorulnak. A közeli Pápa és Nóráp közt meglévő autóbuszjáratok száma megfelelő, az igényeket maximálisan kielégíti.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 Jó közlekedési kapcsolatok.	1 Karbantartásra, felújításra szoruló utak.	1 Település útjainak karbantartása, felújítása.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
	2 Számottevő forgalom jelentkezik a településen.	2 Kerékpárutak építése Pápa és a Szomszédos települések irányába.	2 A kerékpárutak több települést érintenek és csak az egész útvonal megépítésének van értelme.
	3 Nóráp és Pápakovácsi között lévő útszakasz nem megfelelő minőségű.	3 Forgalom csillapítás Nóráp belterületén.	

8.1.2 Feladatok

- Nóráp-Pápakovácsi összekötő utat a nagy számú forgalom lebonyolításához alkalmassá kell tenni.
- A település belterületén a forgalom csillapítását meg kell oldani.
- Kerékpárutak építése Pápa és a szomszédos települések irányába.
- A külterületi utakat rendbe kell tenni és folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell.
- Az útburkolatokat fel kell újítani.

9. Közművek

9.1.1 Helyzetleírás

A községben az ivóvíz ellátás Nóráp saját vízbázisáról biztosított, melyet a Pápai Vízmű Rt üzemeltet. A szomszédos településeken kiépült ivóvíz hálózatra való csatlakozás a település tervei között szerepel. A községben a szennyvízcsatorna hálózat kiépült, a rákötések aránya 85%-os. A községben a csapadékvíz elvezetés nyílt árkos rendszerű melynek folyamatos karbantartása és a külterületeken pótlása szükséges. A település elektromos energia ellátása megfelelő. A község vezetékes telefon ellátottsága megoldott. A mobil telefon elérhetősége a településen nem megfelelő. A kábeltelevízió hálózat a községben nincs kiépítve. A község lakásainak 99%-ában vezetékes földgázzal fűtenek.

SWOT analízis:

Erősségek	Gyengeségek	Lehetőségek	Veszélyek
1 A komfortot biztosító kommunális közművek ki vannak építve a településben.	1 Csapadékelvezető árokhalózat folyamatosan karbantartásra szorul.	1 Szennyvízcsatorna és kábeltelevízió hálózat kiépítése.	1 Az önkormányzat saját költségvetéséből nem tudja finanszírozni a szükséges beruházásokat.
	2 A kábeltelevízió hálózat kiépítése még hiányzik.	2 Ivóvíz-hálózatra való csatlakozás.	2 A hiányzó közművek tájképet zavaró kialakítása.
	3 Saját vízbázis hosszútávon nem biztosít megfelelő ellátást.		

9.1.2 Feladatok

- A kábeltévé rendszer megépítése.
- A szomszédos településeken kiépült ivóvízhálózatra való rákötés.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.

10. Környezetvédelem

10.1.1 Helyzetleírás

Nóráp teljes belterülete falusias beépítésű lakóterület.

Nóráp belterületén jelentős zajkibocsátást okozó telephely nem található, a község területén jelenleg nincs jelentős ipari és mezőgazdasági levegőszennyezés.

A közlekedésből származó zajterhelés számottevő a településen.

A hulladék szállítása a győri lerakóba történik, melyet a Győri Kommunális Szolgáltató Kft gyűjt össze, és szállít el. A településen olyan jellegű és volumenű tevékenységet nem folytatnak, amelyből jelentős mennyiségű termelési hulladék keletkezik.

Nóráp község nem rendelkezik saját dögtemetővel. Az állati tetemek környezethigiéniai elhelyezéséről gondoskodni kell.

A település ivóvízellátása vezetékes rendszerről hosszútávon biztosított.

A csapadékvíz elvezetését nyílt árkos rendszerrel oldották meg. Ezek rendszeres karbantartásáról, tisztításáról az önkormányzat gondoskodik.

A kommunális szennyvizet a kiépült csatornahálózaton keresztül áramoltatva a kupi szennyvíztisztítóban ártalmatlanítják.

A településen a fűtés 65%-ban földgázzal, fával történik.

A település környezetvédelmi programjának elkészítése szükséges.

Összefoglalva megállapítható, hogy a település környezeti állapota jónak mondható. A feltárt gondok, hiányosságok megoldásával, a tervezett fejlesztések végrehajtásával tovább javítható a település környezeti állapota és a település adottságaiból adódó lehetőségek jobban kihasználhatók.

10.1.2 Feladatok

- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- A község csapadékvíz elvezető árokhálózatát fel kell újítani.
- Forgalomlassítás a belterületen.

11. Feladatok összefoglalása:

11.1 Településrendezési terv készítése során megoldandó feladatok

- Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- Nóráp-Pápakovácsi összekötő út forgalomhoz igazodó optimalizálása szükséges.
- Lehetőséget kell adni kerékpárutak építésére Pápa és a szomszédos települések irányába.
- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) fejleszteni kell.
- A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi tevékenységet folytathasson úgy, hogy azzal nem zavarja környezetét az elfogadhatónál nagyobb mértékben.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzésére nagy hangsúlyt kell fordítani.
- Kisebb telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése ipari jellegű tevékenység folytatására.
- A község kedvező környezeti állapotának megőrzése, érdekében csak a környezetet a minimális, mértékben terhelő ipari, illetve mezőgazdasági feldolgozó üzemek települését célszerű támogatni.
- A működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat.

11.2 Kis anyagi ráfordítással az önkormányzat által önerőből vagy külső forrásból rövidtávon megvalósítható feladatok

- Az új közművek építésénél figyelmet kell fordítani a műtárgyak tájképet legkevésbé zavaró kialakítására.
- A község környezeti állapotát meg kell őrizni, és javítására kell törekedni.
- Meg kell alkotni a település környezetvédelmi programját.
- A falusi- és ökoturizmus fejlesztésének lehetőségeit fel kell térképezni, feltételeit tovább kell javítani, kedvező környezeti adottságait meg kell őrizni.
- A lakossággal ismertetni kell a turizmusban rejlő lehetőségeket és segíteni azok kiaknázásában, képzési lehetőségek megtalálásában, támogatási források igénybevételeiben.
- A települést meg kell ismertetni a potenciális vendégekkel, ingatlanvásárlókkal, befektetőkkel.
- Az önkormányzatnak elő kell segíteni a helyi alacsonyan képzett munkaerő alkalmazását megoldó ipari üzem betelepülését.

- A települést meg kell ismertetni a potenciális befektetőkkel.
- Elő kell segíteni a mezőgazdasággal foglalkozók tájékoztatását a továbbképzési és a támogatási források igénybevételeének lehetőségeiről.
- Fel kell készíteni a termelőkkel az EU- támogatási források igénybevételeének lehetőségeire, módjára.

11.3 Közepes anyagi forrásigényű az önkormányzat anyagi lehetőségeit meghaladó feladatok:

- A közösségi zöldterületeket (sportpálya, játszótér, park) fejleszteni kell.
- A csapadékelvezető árokrendszer karbantartására folyamatosan nagy hangsúlyt kell fektetni.
- A burkolt utakat fel kell újítani.
- A meglévő intézmények építészeti állagának javítására és megőrzésére kell törekedni.
- A kábeltévé rendszer megépítése.
- A szennyvízcsatorna hálózatra minél több lakóépületet be kell kötni.
- A külterületi utakat rendbe kell tenni és folyamatos karbantartásukról gondoskodni kell.
- A kulturális programokat bővíteni kell és azok lakossági igényeknek megfelelő kiválasztására figyelmet kell fordítani.
- A szomszédos községekkel összefogva, turisztikai programokat kell szervezni.

11.4 Nagy pénzügyi ráfordítást igénylő az önkormányzat anyagi forrásait meghaladó feladatok:

- Nóráp-Pápakovácsi összekötő út fejlesztése.
- Kerékpárutak építése Pápa és a szomszédos települések irányába.
- Térségi ivóvízhálózatra való rákötés megvalósítása.

Nóráp, 2003. június 11.

Feketéné Földi Judit
Jegyző

Stankovics Ferenc
polgármester

12. Zárszó

A tervezési (településfejlesztési) koncepció kidolgoztatását követően, az elfogadott koncepcióra épített új településrendezési terv adhat megfelelő műszaki keretet a különböző hasznosítási alternatívák vonzására, befogadására. A fejlődés, a megfelelő településüzemelés alapvető fontosságú eleme az infrastruktúra kiépítése, az utak korszerűsítése, illetve a megfelelő szintű települési marketingmunka lebonyolítása.

A települési adatszolgáltatás alapján fogalmazta meg a tervezői kollektíva Nóráp fejlesztési koncepciójának alapelveit. A Képviselő-testületi megvitatás (kiegészítés, javítás) és jóváhagyás után válik a koncepció a település fejlesztési stratégiájává. A koncepcióra építve (mint tervezési programra) készíthető el Nóráp szabályozási terve és állítható össze a helyi építési szabályzat.

Tapolca, 2003. július