

**NÓRÁP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8591 Nóráp, Kossuth utca 48.**

Szám: Pk/11-5/2025

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nóráp Község Önkormányzat képviselő-testületének **2025. február 26-án** 17:00 órakor megtartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Nóráp, Kossuth utca 48.

Jelen vannak: Horváth József Csaba polgármester
Kereszt Roland alpolgármester
Tóth Orsolya Mária képviselő
Horváth József képviselő
Merész Géza Imre képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal részt vett: Vass Gábor jegyző

A település részéről 10 fő érdeklődő volt.

Horváth József Csaba polgármester köszönti a mai ülésen megjelent képviselőket, valamint a jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja, majd szavazást indítványoz a napirendekről szóló határozati javaslatról.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozza:

21 / 2025. (II.26.) számú KT határozat

I.) A közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Horváth József Csaba polgármester

II.) Pápakörnyéki Feladatellátó Társulás Megállapodás módosításának elfogadása

Előadó: Horváth József Csaba polgármester

III.) Térségi Főépítész ellátáshoz való csatlakozás elfogadása

Előadó: Horváth József Csaba polgármester

IV.) Nóráp község Önkormányzatának Gazdasági Programja és Fejlesztési terve 2024-2029. megvitatása és elfogadása

Előadó: Horváth József Csaba polgármester

V.) Települési honlap megújításának megvitatása

Előadó: Horváth József Csaba polgármester



VI.) Önkormányzati tulajdonú termőföld bérleti szerződés bérleti díj módosítással történő szerződés hosszabbítása

Előadó: Horváth József Csaba polgármester

VII.) Szolgáltatási terv elfogadása 2025.

Előadó: Horváth József Csaba polgármester

VIII.) "Tejút" elnevezésű önkormányzati belterületek településrendezési megoldásának lehetőségei.

Előadóként meghívottak: Mezei László települési főépítész és Berkiné Módos Krisztina földmérő

IX.) Kossuth utcai járda nyomvonalak állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vonásának lehetőségei.

Előadóként meghívottak: Mezei László települési főépítész és Berkiné Módos Krisztina földmérő

X.) Polgármesteri tájékoztató

Előadó: Horváth József Csaba polgármester

I. Napirendi pont:

A közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló rendelet megalkotása

Horváth József Csaba polgármester elmondja, hogy törvényességi felhívással élt a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya, ugyanis az egyik régi rendelettel kapcsolatban nem történtek meg a jogszabályi aktualizálások, így nem felel meg a támasztott feltételeknek. Az említett probléma orvoslására egy új rendelet megalkotására van szükség.

A rendelet témaköre miatt szükséges volt továbbá a rendelet-tervezet véleményezésére. A rendelet-tervezet megküldésre került a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynak, valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzatnak. A hatóságok véleményezték a rendelet-tervezetét és kifogással nem éltek, így a rendelet elfogadását javasolja a polgármester.

A Képviselők a rendelet-tervezetet az ülést megelőzően kézhez kapták.

Más kérdés vagy javaslat, illetve hozzászólás nem volt.

A polgármester kérte a képviselőket a szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi rendeletet alkotta:

2 / 2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet

Nóráp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a közterületek tisztántartásáról és az elhagyott hulladék felszámolásáról szóló 2/2025. (II.27.) önkormányzati rendeletet.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Több hozzászólás, illetve vélemény nem volt.

II. Napirendi pont:

Pápakörnyéki Feladatellátó Társulás Megállapodás módosításának elfogadása

Horváth József Csaba polgármester elmondja, hogy a Pápakörnyéki Feladatellátó Társulása módosítja a Társulási Megállapodást. Ennek több oka is van. A Társulásban levő településeknek elfogadási jogköre van a megállapodás módosítására.

Horváth József Csaba polgármester kéri a Képviselőket a határozati javaslat elfogadására, amit az ülést megelőzően már kézhez kaptak.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

22 / 2025. (II.26.) számú KT határozat

Nóráp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása Társulási Megállapodásának 26. módosítását, valamint azt egységes szerkezetben az előterjesztés 1. és 2. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Társulás elnökét, hogy a Társulási Megállapodás törzskönyvi átvezetése kapcsán a technikai jellegű módosításokat saját hatáskörben végrehajtsa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

III. Napirendi pont:

Térségi Főépítési ellátáshoz való csatlakozás elfogadása

Horváth József Csaba polgármester elmondja, hogy minden településnek csatlakoznia kell a Térségi Főépítési Feladatellátáshoz, amely jogszabályi kötelezettség. A Térségi Főépítési feladatellátást a Pápakörnyéki Feladatellátó Társuláson keresztül történik, így a megkapott határozati javaslat elfogadását kéri a polgármester.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



23 / 2025. (II.26.) számú KT határozat

Nóráp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása keretében ellátásra kerülő térségi főépítész feladatellátáshoz 2025. április 1-től csatlakozik.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

IV. Napirendi pont:

Nóráp község Önkormányzatának Gazdasági Programja és Fejlesztési terve 2024-2029. megvitatása és elfogadása

Horváth József Csaba polgármester elmondja, hogy a jelenleg zajló működési ciklusra, amely 2024-2029-es időtartamra szól gazdasági programot és fejlesztési tervet kell alkotnia. A polgármester eleget tett a határidőnek és a Képviselő-testület elé terjesztette a programtervet. A Képviselők az ülést megelőzően kézhez kapták az írásos anyagot.

A polgármester kérte a Képviselőket a szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

24 / 2025. (II.26.) számú KT határozat

Nóráp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester által elkészített 2024-2029-es időszakra vonatkozó Gazdasági Programot és Fejlesztési tervet.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

A Tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

V. Napirendi pont:

Települési honlap megújításának megvitatása

Horváth József Csaba polgármester elmondja, hogy a települési honlap megújításának kérdése elért oda, hogy a megvalósítás mikéntjéről egyeztessenek a Képviselők. A település honlapjának megújítása fontos a települési arculat szempontjából. A régi elavult honlap nem nyújtja azt az élményt a látogatóinak, ami a mai modernizált világban elvárható lenne. A polgármester javaslata, hogy a települési honlapot helybéli lakó Merész Andrea településről készített mai állapotot ábrázoló fotói díszítsék. A honlap elkészítésével kapcsolatban a polgármester javasolja Hevesi Balázs szerkesztő felkeresését.

A polgármester kérte a Képviselőket a napirendről történő szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:



25 / 2025. (II.26.) számú KT határozat

Nóráp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete új települési honlapot kíván létrehozni. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Hevesi Balázs weboldalak szerkesztésével foglalkozó szakembert keresse fel és egyeztessen a honlap létrehozásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

VI. Napirendi pont:

Önkormányzati tulajdonú termőföld bérleti szerződés bérleti díj módosítással történő szerződés hosszabbítása

Horváth József Csaba polgármester elmondja, hogy az önkormányzat tulajdonában vannak olyan földterületek, amiket bérleti szerződés útján gazdálkodók használnak. Nóráp külterület 123/4 hrsz-ú földterületet Antal Tamás gazdálkodó műveli és ezt a tevékenységet továbbra is fent kívánja tartani. A bérleti szerződés felülvizsgálatát követően a polgármester javaslata az éves bérleti díj 10.000,-Ft-os növelése, amivel a föld bérleti díja 85.000,-Ft/év összegre módosulna. A polgármester egyeztetett ezzel kapcsolatban a földművelővel, aki elfogadta a bérleti díj módosítását.

A polgármester kéri a Képviselőket a napirendről történő szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

26 / 2025. (II.26.) számú KT határozat

Nóráp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja Nóráp belterület 123/4 hrsz.-ra vonatkozó földbérleti szerződésben szereplő bérleti díjat, melynek új összeg 85.000,-Ft/év. A föld bérlője továbbra is Antal Tamás gazdálkodó, aki elfogadta a 10.000,-Ft-os bérleti díj emelést.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítását hajtja végre a bérlővel.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

VII. Napirendi pont:

Szolgáltatási terv elfogadása 2025.

Horváth József Csaba polgármester elmondja, hogy minden év elején a helyi közművelődési szakember elkészíti az adott évre vonatkozó éves szolgáltatási tervet, amelyben az adott évre vonatkozó programterv szerepel. A 2025. évre vonatkozó szolgáltatási tervet a Képviselők az ülést megelőzően kézhez kapták, így a polgármester kéri a Képviselőket a napirendről történő szavazásra.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - az alábbi határozatot hozta:

27 / 2025. (II.26.) számú KT határozat

Nóráp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2025. évre vonatkozó közművelődési szolgáltatási tervet.

VIII. Napirendi pont:

"Tejút" elnevezésű önkormányzati belterületek településrendezési megoldásának lehetőségei.

Előadóként meghívottak: Mezei László települési főépítész és Berkiné Módos Krisztina földmérő

Horváth József Csaba ismerteti a napirendet a jelenlevőkkel. A településen évszázados gondok lelhetőek fel a telek kialakítások kapcsán. Mezei László építész kivetítővel bemutatót nyújt a Petőfi utcáról, amely a napirendhez kapcsolódik. A térképes bemutató rávilágít a lakosságnak arra, hogy a meglátásuk jó és valóban több probléma fellelhető, ám a megoldása nem egyszerű feladat. A szabályok változása magával hozta az eljárások költségének emelkedését, így az összetett problémák megoldása anyagi problémát is jelent a nehezményezők számára. Berkiné Módos Krisztina földmérő elmondja a település sajátosságait és konkrét összegekkel elmondja azon eljárás díját, ami megoldhatná a szóban forgó problémát.

IX. Napirendi pont:

Kossuth utcai járda nyomvonalak állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vonásának lehetőségei.

Előadóként meghívottak: Mezei László települési főépítész és Berkiné Módos Krisztina földmérő

Horváth József Csaba ismerteti a napirendet a jelenlevőkkel. Az önkormányzat a település népesedésének érdekében tenne lépéseket, ám több problémával szembesült a Képviselő-testület. A fejlődéshez a szennyvíz rendszer kiépítésére lenne szükség, ám a Pápai Vízmű Kft. olyan magas árajánlatot adott a megoldásra, amit Nóráp község évek alatt sem tudna önerőből kifizetni. A fennálló kérdésben Mezei László építész és Berkiné Módos Krisztina földmérő nyújt felvilágosítást, melyből ebben az esetben is kiderül a dolog komplikáltsága és a magas anyagi vonzata. A település ezen kérdéseinek megoldása további gondolkodást kíván.

X. Napirendi pont:

Polgármesteri tájékoztató

Horváth József Csaba polgármester tájékoztatást nyújt a Pápai Vízmű Kft.-nél tett látogatásáról, ahonnan nem jó élményekkel érkezett a testületi ülésre. A szennyvíz kiépítésre több tízmilliós árajánlatot kapott a vezérigazgatótól, amely többszörösen meghaladja a település több éves költségvetését. Az önkormányzat ezáltal felfüggeszti az építési telkek eladási szándékát egy megkeresés kivételével, ahol még megoldható a szennyvízhálózatra történő csatlakozás.

A polgármester megkérdezte, hogy valakinek hozzászólása, egyéb észrevétele van-e a testületi ülésre vonatkozóan.

Más kérdés, illetve hozzászólás nem volt, így a polgármester a nyilvános Képviselő-testületi ülést 18:30 órakor bezárta.


Horváth József Csaba
polgármester

