



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/51/325-2/2019.

Tárgy: Nóráp község településképi védelmi
rendeletének módosítása

Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella

Szerv. egység: Állami Főépítész

Telefon: 06-88/579-320

Stankovics Ferenc
polgármester
Nóráp Község Önkormányzata

Nóráp

Kossuth u. 48.
8591

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött Nóráp község településképi rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosításának tervezetét megvizsgáltam és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A hatályos településképi rendelet:

Nóráp község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete

A tervezett módosítás:

A Tkr. módosítása a VEB/005/685/2019. számú törvényességi felhívás alapján.

A Tkr.-tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

A Tkr. készítése, módosítása során figyelemmel kell lenni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: IRM rendelet) foglaltakra is.

A Tkr. módosítása során a véleményezésre egy módosító rendelet-tervezetet kell megküldeni, nem az egységesített Tkr.-t. A módosító rendelet-tervezetben kizárólag a módosítással érintett bekezdések, valamint a törölni kívánt szakaszokat hatályon kívül helyező rendelkezések szerepelhetnek.

A fentiek alapján kérem átdolgozni a Tkr.-tervezetet.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: vernkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

A megküldött Tkr.-tervezetre vonatkozóan további megállapításaim a következők:

A Tkr.-módosítás a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően készült el.

Az Tkr.-módosítás bevezető részének a megszövegezésekor az önkormányzat feladatkörét megjelölő, a helyi önkormányzatokról szóló törvénynek a feladatkört megállapító rendelkezése helyesen *"a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja"*. A településképi rendeletet véleményezésében részt vevő államigazgatási szerveket megjelölő jogszabályi rendelkezés helyesen *"a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja"*.

Az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendeletet véleményezésében az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, az illetékes nemzeti park igazgatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a fővárosi és megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási (fővárosi kerületi) hivatala, valamint honvédelmi és katonai rendeltetésű terület érintettsége esetén a honvédelemért felelős miniszter vesz részt.

Kérem, hogy a jogszerű alkalmazhatóság érdekében a Nemzeti Jogszabálytárba a módosító, valamint az egységes szerkezetbe foglalt rendeletet az IRM rendelet szerinti szerkezeti egységekre tagoltan szíveskedjenek feltölteni.

Tájékoztatom, hogy a módosítással kapcsolatosan teljeskörűen megvizsgáltam a 11/2017. (XII. 15.) számú önkormányzati rendeletet és megállapítottam, hogy annak elfogadása során a VEB/005/2934-2/2017. számú véleményemben foglaltakat az önkormányzat egy kivétellel figyelembe vette.

A 15. § továbbra is olyan eljárási szabályokat tartalmaz, amire magasabb szintű jogszabály nem ad felhatalmazást az önkormányzat számára, ezért kérem törölni.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Nóráp község településképi rendelet módosításának tervezetére vonatkozó véleményem **kizárólag akkor egyetértő**, amennyiben az önkormányzat a fenti módosításoknak eleget tett, valamint a jogszabályoknak megfelelően átdolgozta a Tkr. tervezetét.

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr.-tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- a megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztályának.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2019. június 4.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névén és megbízásából



Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

