

## **HATÁROZAT**

Nóráp Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2009. (IV.08.) számú határozata  
Nóráp Településszerkezeti leírásának  
és településszerkezeti tervének jóváhagyásáról

Nóráp Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Nóráp község településszerkezeti leírását és településszerkezeti tervét a csatolt mellékletben foglaltak szerint jóváhagyólag elfogadja.

**Nóráp, 2009.**

**Stankovics Ferenc**  
polgármester

**Kissné Szántó Mária**  
körmegyző

## **TELEPÜLÉSSZERKEZETI LEÍRÁS**

### **1. A határozat hatálya**

- (1) A határozat hatálya kiterjed Nóráp község közigazgatási területére.
- (2) A határozat részét képezi a településszerkezeti tervlap, mely  $M = 1:10000$  léptékű térképen összefüggően ábrázolja a teljes igazgatási területet.

### **2. Tervi előzmények**

- (1) A település korábbi rendezési tervét az Észak-dunántúli Tervező Vállalat készítette el 1985-ben.
- (2) A társadalmi-gazdasági folyamatok, valamint a jogszabályi kötelezések – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és végrehajtási rendeletei – készítették az önkormányzatot arra, hogy elkészíttesse az új településrendezési tervet. A tervezésre a City Plus Bt. kapott megbízást.
- (3) Az önkormányzat a településfejlesztési koncepciót 2003. júniusában a 13/2003. (VI. 11.) számú határozatával elfogadta. A koncepció meghatározta a legfontosabb célokat és feladatokat, a település fejlesztési irányait.

### **3. Népesség, ellátás**

- (1) A település lakónépessége jelenleg 200 fő körül mozog.
- (2) Az elmúlt évek statisztikáját figyelembe véve, a település lakónépességét a terv távlatában (10 év) max. 375 fővel kell figyelembe venni.

### **4. A településszerkezeti tervlap elemei**

- (1) A településszerkezeti tervlap – e határozat előírásainak megfelelő – értelmezését részben a tervlap (jelkulcs), részben jelen szövegrész tartalmazza.
- (2) A településszerkezeti tervlap elemei:
  - a) Közigazgatási határ
  - b) Belterületi határ
  - c) Beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek.
  - d) A település szerkezetét meghatározó meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra-hálózatok (főútvonalak, gyűjtőutak, kerékpárutak, közüzemi közmű-gerincvezetékek, hírközlő hálózat fő elemei).
  - e) Meglévő és tervezett terület-felhasználási egységek területi meghatározása a sajátos használat szerint.
  - f) A terv léptékében ábrázolható védett, az e tervvel védelemre tervezett és védőterületeket.

- g) Védett természeti- táji értékek, területek
- h) Régészeti lelőhelyek

## **5. Településszerkezet, terület-felhasználás, belterületi határ**

- (1) A település igazgatási területe a területhasználat intenzitásától, illetve a jogi állapottól függően belterületre, illetve külterületre oszlik.
- (2) A település területét építési szempontból:
  - a.)beépített és beépítésre szánt
  - b.)beépítésre nem szánt területbe kell sorolni.
- (3) Beépített, és beépítésre szánt terület: 45 ha.
- (4) A település területe az alábbi terület-felhasználási kategóriákba tagozódik:
  - a.) beépített és beépítésre szánt területek építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint
    - o lakóterület
      - falusias terület,
    - o gazdasági terület
      - ipari terület, (egyéb ipari terület)
    - o különleges terület
      - temető terület,
  - b.) beépítésre nem szánt területek
    - o közlekedési- és közműterület,
      - közúti közlekedés
    - o zöldterület,
    - o erdőterület,
      - védelmi
      - gazdasági
    - o mezőgazdasági terület,
      - általános,
      - kertes,
    - o vízgazdálkodási terület.

## **6. Lakóterületek, lakásellátás**

- (1)Jelenleg mintegy 90 lakóépület található a településen.
- (2)Nóráp lakóterületei:
  - o falusias lakóterület az összes meglévő és fejlesztésre kijelölt területek
- (3)Új lakóterületek nem kerültek kijelölésre.
- (4)Fenn kell tartani azonban a Kossuth Lajos utcával párhuzamosan már kialakult telkek beépíthetőségi lehetőségét, valamint biztosítani kell a korábbi major terület egy részének lakóterületi hasznosítását az új utca nyugati oldalán.

- (5) A falusias lakóterületeken megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5.

## **7. Gazdasági terület**

- (1) A községben jelentős ipari, illetve gazdasági tevékenység nincs.
- (2) A községben ipari terület, azon belül egyéb ipari terület (egyéb ipar, településgazdálkodás) került kijelölésre.
- (3) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipar, az energiaszolgáltatás és a településgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgál. Az egyéb ipari területen belül kijelölt övezet:
- a.) egyéb ipar (**GIP**)
  - b.) településgazdálkodás (**GIPT**)
- (4) Az egyéb ipari terület ipari övezetében elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.
- (5) Az egyéb ipari terület ipari övezetében elhelyezhető mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület.
- (6) Az övezetbe a volt major terület a település keleti határában, valamint a mellette lévő, de már külterületi ingatlan területe került.
- (7) Tervezett ipari területet a volt sportpálya területe, a belterülettől északra.
- (8) Az egyéb ipar - településgazdálkodás övezetében az energiaszolgáltatás és településüzemeltetés épületei és építményei helyezhetők el.
- Az övezetbe a település gázfogadó állomásának területe tartozik.
- (9) Az egyéb ipari területeken megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 1,0.

## **8. Különleges területek**

- (1) A temető területét különleges terület-felhasználási egységbe kell sorolni.
- (2) A külterületen, a Pápakovácsi felé vezető út keleti oldalán, a gázfogadó állomás mellett található a település működő temetője. Bővítése nem szükséges.
- (3) A különleges területeken megengedett legnagyobb szintterület sűrűség 0,5.



**9. Közlekedési területek**

- (1) A községnek az országos közúthálózatba tartozó meglévő és tervezett útjai, a település úthálózata, gyalogos és kerékpárutak közlekedési területnek minősülnek.
- (2) Nórápon áthalad a 84109. számú, Kéttornyúlak – Pápakovácsi bekötőút. A megyeszékhely Veszprém, Bakonygyepesen keresztül, a 8. sz. főútról érhető el. A 83. számú II. rendű főút a 8402-es közúton keresztül érhető el Pápánál.
- (3) Országos főút a községet nem érinti.
- (4) Országos mellékutak:
  - 84109. jelű Kéttornyúlak- Pápakovácsi bekötőút,
  - tervezett Nóráp – Kup összekötő út
- (5) Települési mellékutak (gyűjtőutak):
  - Kossuth L. u.
- (6) Nórápon jelenleg kerékpárutak nem találhatók. Új, tervezett kerékpárút a 84109. sz. út mellett Pápakovácsi, illetve Kéttornyúlak irányába, valamint a kupi összekötő út mentén épülhet ki, önálló nyomvonalon.
- (7) Nórápon vasúti megállóhely nem található. Legközelebbi vasútállomás Pápán van

**10. Zöldterületek**

- (1) A település meglévő zöldterületei:
  - Játsszótér területe
  - 73 hrsz-ú, közlekedési utak által lehatárolt háromszög telek.
- (2) Tervezett zöldterületek:
  - A temető melletti, 0110/1, 2 hrsz-ú területeken.
- (3) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület.

**11. Erdőterületek**

- (1) Nóráp erdőterületei gazdasági és védelmi rendeltetésű, meglévő, illetve tervezett erdők.
- (2) Az erdős, ligetes területek megóvandók, az erdőgazdálkodást a továbbiakban is fenn kell tartani.

**12. Mezőgazdasági területek**

- (1) A mezőgazdasági terület a tájkarakter, a táji, természeti értékek védelme, továbbá a tájba illő hagyományos gazdálkodás biztosítása érdekében a következő övezetekre tagolódik
  - kertes mezőgazdasági terület
  - általános mezőgazdasági terület (korlátozott)
  - általános mezőgazdasági terület.

- (2) Kertes mezőgazdasági területek a korábbi zártkertek területei, ahol lehetőség nyílik a kert művelésre, illetve szőlőtermesztésre.
- (3) Korlátozott beépíthetőségű általános mezőgazdasági terület a természetvédelmi érdekből került kijelölésre, a területen épületeket elhelyezni nem lehet.
- (4) Általános mezőgazdasági terület az összes többi mezőgazdasági terület.

### **13. Vízgazdálkodási területek**

- (1) Vízgazdálkodási terület terület-felhasználási kategóriába tartozik a folyóvizek medre és partja, az állóvizek medre és partja, a közcélú nyílt csatornák medre és partja.
- (2) A település területén a vízgazdálkodási területbe kell sorolni a község élővizeinek területét, és a közcélú csatornahálózatát.
- (3) A község külterületén, a 092, 0105/1 és 0102/1 hrsz-ú területeken vízjogi engedéllyel rendelkező tározó található, mely szintén vízgazdálkodási terület felhasználásba tartozik.

### **14. Települési értékvédelem, táj- és természetvédelem**

Nóráp védett és védelemre javasolt építményeit, természeti értékeit az örökségvédelmi hatástanulmány melléklete tartalmazza.

### **15. Környezetvédelem**

Nórápon csak olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek a nem jelentős zavaró hatású, kereskedelmi szolgáltató területekre vonatkozó feltételeknek is megfelelnek, továbbá nem okoznak a vonatkozó jogszabályban a lakóterületekre előírt határértékeknél nagyobb zaj-, illetve rezgésterhelést.

### **16. Közművek**

- (1) Nóráp község területén a közcélú ivóvízhálózat kiépült. A község ez év elején csatlakozott a Pápai Vízmű vízvezeték rendszeréhez.
- (2) Nórápon a közcélú szennyvízelvezető csatorna hálózat megépült. A szennyvizet a kupon kiépített szennyvíztisztító telep fogadja, melynek kapacitása 400m<sup>3</sup>/d. A szennyvíztisztító tisztítja meg Nóráp, Kup, Pápakovácsi, Ganna, Döbrönte, Bakonyjákó és Pápasalamon településeken keletkező kommunális szennyvizet.
- (3) Nórápon a csapadékvíz elvezetés a kiépített nyílt csapadékvíz elvezető – árokhalózat biztosítja. A község felszíni vizeinek befogadója közvetlenül vagy közvetve a Séd – patak.
- (4) Nóráp energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamos energia és a földgáz áll rendelkezésre. A villamos energia fogyasztói rákötések aránya 100%-os. Nórápon a vezetékes földgázellátás, a belte-

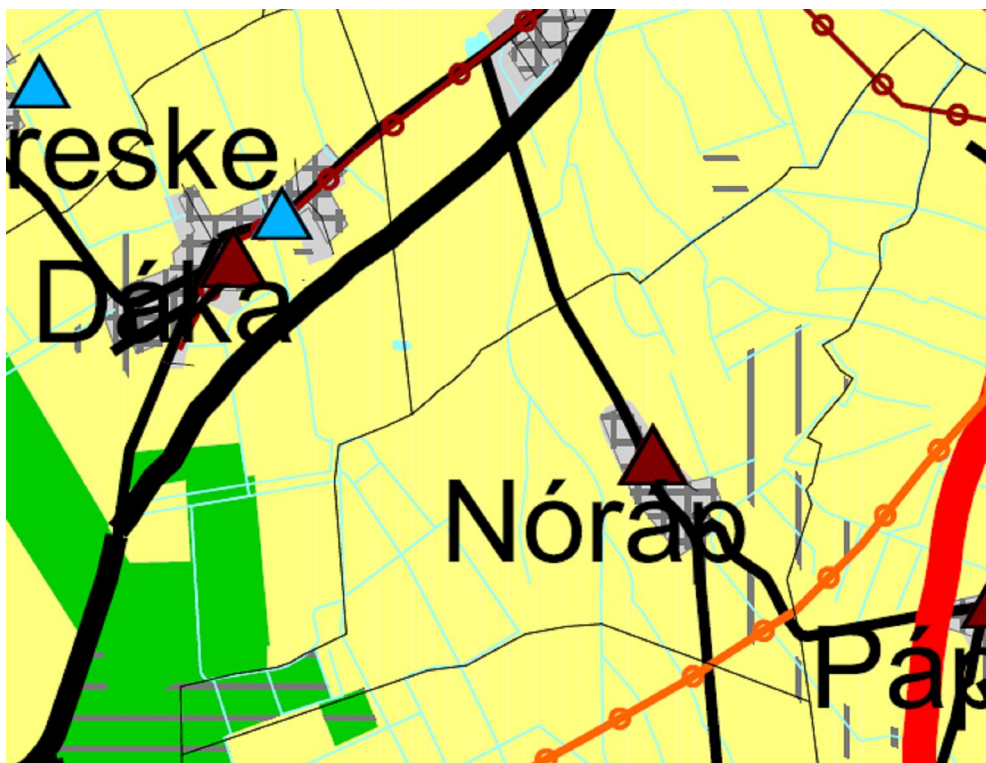
területen 100%-osan kiépült. Jelenleg a bekötések száma 58 db, mely 65 %-os bekötési aránynak felel meg.

(5) Nóráp távközlési hálózata kiépült. A település belterületén a vezetékes telefonhálózat bekötési aránya 66%-os. A mobil telefon elérhetősége a település nagy területén megfelelő, a vételi lehetőség a pápai és bakonypölöskei bázisállomásokról biztosított.

(6) A település területén a kábeltelevízió hálózat nem épült ki.

## 17. TERÜLET KIMUTATÁS

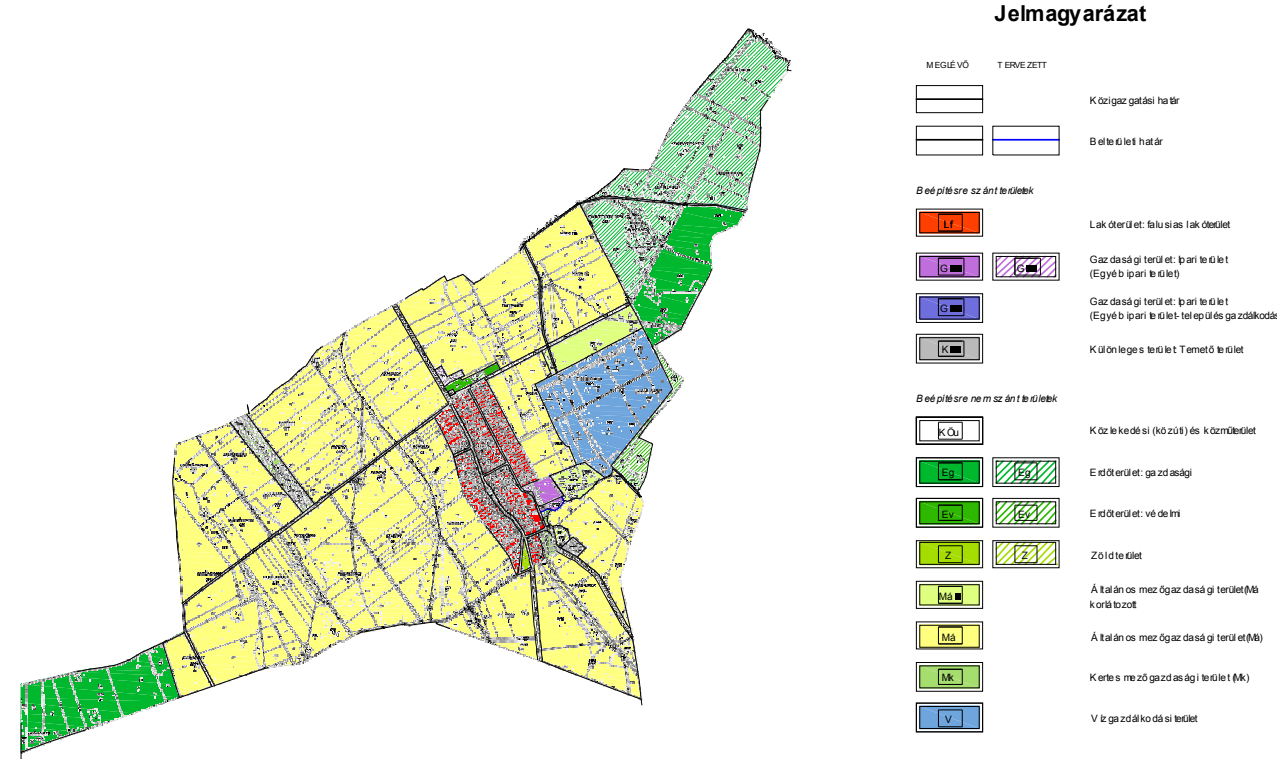
Veszprém Megye Területrendezési tervének kivonata



### MEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></span>	Erdőgazdálkodási térség
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: yellow; margin-right: 5px;"></span>	Belterjes mezőgazdasági térség
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightyellow; margin-right: 5px;"></span>	Külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightblue; margin-right: 5px;"></span>	Vízgazdálkodási térség
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: grey; margin-right: 5px;"></span>	Városias települési térség
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: lightgrey; margin-right: 5px;"></span>	Hagyományosan vidéki települési térség
<span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: brown; margin-right: 5px;"></span>	Építmények által igénybe vett térség

Nóráp Község Településrendezési Tervének kivonata



Nóráp község közigazgatási területe **758 ha**, melyből a belterület **45 ha**-t tesz ki.

Nórápon a Megyei Területrendezési Terv alapján erdőgazdálkodási térséget, külterjes mezőgazdasági térséget, valamint a jelenlegi belterületen hagyományosan vidéki települési térséget, a vízfolyások mentén pedig vízgazdálkodási térséget találhatunk.

	erdőgazdasági térség		külterjes mezőgazdasági térség		vidéki települési térség		vízgazdálkodási térség		település közigazgatási területe
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha
megyei terv	34,79	100	675,51	100	45,54	100	2,16	100	758
tényleges állapot	64,57	185,6	598,44	88,59	47,39	104,06	47,6	220,4	758
tervezett állapot	144,01	413,9	518,04	76,69	48,35	106,17	47,6	220,4	758