

**Nóráp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2004.(VI.07.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól**

Nóráp Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel az Ötv. 79-80. §-aiban, továbbá az államháztartásról szóló, módosított 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108-109. §-aiban valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j.) pontjában foglaltakra – Nóráp Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed mindazokra a dolgokra, melyek az önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon rendeltetése szerint törzsvagyomból és forgalomképes vállalkozói vagyomból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembevételével e rendelet állapítja meg.
- (3) A törvényben foglaltakon túlmenően forgalomképtelenek a köztéri műalkotások.
- (4) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, a gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.

(5) A törzsvagytonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:

- a) az önkormányzat által alapított egyszemélyes társaság az önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll, és
- b) az érintett vagyontárgy jellege szerinti közszolgáltatási feladatot lát, valamint
- c) az önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(6) A közművagyonnak gazdasági társaságba való beviteléről rendelkező alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.

(7) Forgalomképes vállalkozói vagyon mindaz a vagyon, amely nem tartozik a (3)–(4) bekezdés hatálya alá, illetve amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

(8) Az önkormányzat vagyonát az e § (1) és (2) bekezdése szerinti csoportosításban a rendelet melléklete tételes felsorolásban tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás és leltár

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról a mindenkor hatályos jogszabályok előírásainak megfelelő nyilvántartásokat kell vezetni.

(2) Az önkormányzati vagyonleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) kell csatolni, melyben szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

II.

Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog

gyakorlásának közös szabályai

A tulajdonosi jogok gyakorlása

4. §.

(1) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.

(3) Önkormányzati vagyonkezelő szervek: az önkormányzat intézményei, gazdasági és

közhasznú társaságai, a képviselő-testület hivatala.

(4) A vagyonkezelő szerv a kezelésében, használatában lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – a törvények, és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(5) Az önkormányzat a tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyontát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

(6) Amennyiben az önkormányzat olyan gazdasági társaságot alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az önkormányzat, illetve több önkormányzat esetén az önkormányzatok együttes tulajdonosi, vagy szavazati aránya 51%-nál kevesebb nem lehet.

(7) Az önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban a tulajdonosi jogosítványokat a képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a képviselő-testület nyilatkozatával lehet.

(8) Az önkormányzat kültagként saját nevének betéti társaság, cég nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(9) Az önkormányzati törzsvagyon állagának megőrzéséről, üzemeltetéséről a képviselő-testület, a képviselő-testület hivatala, az önkormányzat intézményei, illetőleg_e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok útján gondoskodik.

(10) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

5. §

(1) Az önkormányzati vagyont 1 000 000 Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a képviselő-testület hivatala, ingóság nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.

(3) A szerződés megkötésére a polgármester jogosult.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. §

(1) A vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) értékpapír esetén a névérték alapján,

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén – amennyiben annak nyilvántartási értéke a

100. 000,- forintot meghaladja – 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

(4) Örökölt vagyon esetén a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni, amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónapnál nem régebbi.

Eljárás a tulajdonos képviselésében

7. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviselésének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

Az önkormányzati vagyon ingyenes, vagy kedvezményes átruházása, követelés elengedése

8. §

(1) Az önkormányzati vagyont ingyenesen, vagy kedvezményesen átruházni – a törvényben meghatározott eseteken kívül – a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal, más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással, közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára, alapítványrendelettel,
- d) közösségi célra, alapítványi hozzájárulással.

(3) Az önkormányzat és szerve csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg,
- e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségráfordítással) érvényesíthető,
- f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

A felajánlott vagyon elfogadása

9. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére 500 000 forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

(3) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott ingatlan elfogadására – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület jogosult.

Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

10. §

(1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, ellenérték nélkül történő felajánlásának elfogadása,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítéskul nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági és közhasznú társaság alapítása,
- h) társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása,
- i) az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése,

(2) A képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a) ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásához;
- b) ötmillió forintot meghaladó nyilvántartási értékű önkormányzati vagyon megterheléséhez, elidegenítéséhez;
- c) korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának

átruházásához;

d) kétmillió forintot meghaladó hitel felvételéhez.

11. §

(1) Az önkormányzati vagyona vonatkozó egyéb döntések értékhatártól függően az önkormányzat és szervei, valamint a vagyongazdálkodók hatáskörébe tartoznak.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik

a) 500 000 Ft feletti vagyontárgy vásárlása,

b) 500 000 Ft értékhatár felett a vagyontárgy értékesítése, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése, cseréje, biztosítékul adása és egyéb módon való megterhelése,

c) behajthatatlan követelések törlése, 100 000 Ft. értékhatár felett.

(3) A vagyongazdálkodó szervezet vezetőjének hatáskörébe tartozik

a) a közszolgáltatáshoz nélkülözhető vagyon – egy évet meg nem haladó – határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítása,

b) a használatában, kezelésében lévő, 50.000 Ft értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyak, vagyonértékű jog stb. értékesítése,

c) 50.000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítése,

d) 500.000 Ft értékhatárig ingó vagyontárgy éves költségvetésben jóváhagyott vásárlásának engedélyezése, valamint az éves költségvetésben jóváhagyott beszerzések engedélyezése.

(4) A polgármester jogosult:

a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére,

b) megkötni a nem intézményi használatban lévő vagyona a bérleti szerződéseket,

c) megkötni a biztosítási szerződéseket;

d) 500 000 Ft értékhatár alatt, az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadására;

e) a (3) bekezdésben meghatározottakra azon vagyon tekintetében, amely nem tartozik az önkormányzat intézményeihez, mint vagyongazdálkodó szervezetekhez;

f) behajthatatlan követelések törlésére 100 000 Ft alatt.

g) kérelemre engedélyezni az önkormányzat által értékesített lakótelkekre vonatkozóan az

önkormányzatot megelőző sorrendben a Magyar Állam, illetve hitelintézet jelzálogjogának bejegyzését.

III

Az önkormányzati beruházások szabályai

12. §

(1) Az önkormányzat költségvetése terhére megvalósítani tervezett- a közbeszerzésnek nem minősülő- 5,000,000 Ft egyedi értékhatár feletti beruházásokat csak három árajánlat alapján, a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó megbízása útján lehet megvalósítani.

(2) A pályázati feltételekről a nyilvánosságot hirdetés útján kell tájékoztatni.

(3) Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatként a pályáztató nem a legolcsóbb ajánlatot jelöli meg a pályázati felhívásban, ugyanott meg kell jelölni, hogy a pályáztató milyen mutatókat és milyen arányban vesz figyelembe a pályázat elbírálása, a legkedvezőbb ajánlat kiválasztása során.

(4) A kiválasztott kivitelezővel a beruházási szerződést a polgármester írja alá. Az elfogadott és szerződésben rögzített kivitelezői ártól eltérni nem lehet.

13.§

(1) A beruházás megvalósítását megkezdeni, illetve erre vonatkozó szerződést megkötni az engedélyezési eljárást követően csak a megvalósításhoz szükséges pénzügyi feltétek biztosítása esetén lehetséges.

(2) A beruházói tevékenységet a polgármester szükség szerint külső szakértő bevonása útján rendszeresen ellenőrzi és értékeli.

(3) A beruházások helyzetét a képviselő-testület figyelemmel kíséri.

14.§

A 2,500,000 Ft egyedi értékhatárt meghaladó felújítások esetén e rendelet beruházásokra

vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

15. §

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás egyes szabályairól szóló 3/1993.(IV.14.) számú és az ezt módosító 4/1197.(IV.17.) sz. rendelet hatályát veszti.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben foglaltakat és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

Nóráp, 2004. június 4.

Stankovics Ferenc
polgármester

Feketéné Földi Judit
körjegyző

*A rendelet kihirdetve:
Nóráp, 2004. június 7.*

Feketéné Földi Judit
körjegyző

1. számú melléklet

**Nóráp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól szóló
8/2004.(VI.07.) rendelethez**

Az önkormányzat forgalomképes vagyontárgyainak köre

1. korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak törvény alapján:

Vagyontárgy megnevezése	Címe, helyrajzi száma	Tulajdoni hányad
tornaterem	Pápakovácsi, Fő u. 20. 106/3. hrsz	1/1
üdülőépület és udvar	Kővágóörs 932. hrsz.	41/5000
épület (ifjúsági tábor)	Kővágóörs 937/1. hrsz.	41/5000
polgármesteri hivatal	Nóráp, Kossuth u. 48. 126/3. hrsz.	1/1
Szemétkerakó (megszüntetve)	telep Külterület 045/14. hrsz.	1/1

2. forgalomképes vagyontárgyak

Vagyontárgy megnevezése	Címe, helyrajzi száma	Tulajdoni hányad
beépítetlen terület	Kővágóörs 920/2. hrsz.	41/5000
beépítetlen terület Nóráp 72. hrsz. belterület	beépítetlen terület Nóráp 89. hrsz. belterület	udvar 187/1 hrsz. belterület beépítetlen

beépítetlen terület Nóráp 73. hrsz. belterület	beépítetlen terület Nóráp 177. hrsz. belterület	
beépítetlen terület Nóráp 87. hrsz. belterület		

- terület Nóráp 213. hrsz. belterület
- beépítetlen terület Nóráp 214. hrsz. belterület
- beépítetlen terület Nóráp 215. hrsz. belterület
- beépítetlen terület Nóráp 219. hrsz. belterület (eladva)
- erdő külterület 045/15. hrsz
- szántó külterület 059/2. hrsz.
- gyümölcsös külterület 0110/2. hrsz.
- szántó külterület 0123/4. hrsz.
- gyep (rét) Kup külterület 07/16. hrsz.
- gyep (rét) Kup külterület 07/17. hrsz.

**Nóráp község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2007.(I.17.)számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
8/2004.(VI.07.) rendelet módosításáról**