

**Nóráp Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2003.(XII.01.) rendelete
a lakásépítés és vásárlás helyi támogatásáról
(egységes szerkezetben)**

Nóráp Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 1. §. (6) bekezdése, valamint a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001.(I.31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

Nóráp Község Önkormányzata az éves költségvetéséből a fiatal házások, élettársak első lakáshoz jutásához támogatást biztosít.

2. §

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából fiatal házasnak kell tekinteni az igénylőket (továbbiakban: igénylők), ha a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakkal azonos megítélés vonatkozik az élettársi közösségben együtt élő személyekre is.

3. §

A támogatás igénylésére azok jogosultak, akik Nóráp községben:

- a.) jogerős építési engedély alapján lakást építenek,
- b.) más személynek a tulajdonában álló épületben emelet ráépítéssel, tetőtér beépítéssel, toldalék építéssel létesülő önálló lakást építenek és a lakás tulajdonukban kerül,
- c.) lakás tulajdont, vagy önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadot vásárolnak.

4. §

Támogatásban akkor részesíthetők az igénylők, ha külön-külön, vagy együttesen lakástulajdonuk, résztulajdonuk, határozatlan idejű bérleti jogviszonyuk nincs, és ezt megelőzően sem volt – kivéve ha lakásuk szükséglakás.

5. §

- (1) A támogatás odaítélésének további feltétele, hogy az igénylők legalább egyike Nóráp községben bejelentett lakóhellyel rendelkezzen.
- (2) Lakásépítés esetén az igénylés feltétele 50 %-os műszaki készültségi fok műszaki ellenőr általi igazolása.

6. §

- (1) Nem nyújtható támogatás azon igénylőknek:
 - akik támogatásban már részesültek,
 - akik kérelmükben olyan valótlan adatot közöltek, amely számukra jogtalan előnyt jelenthet.
- (2) Akik támogatásban jogtalanul részesültek, kötelesek azt önként visszatéríteni 30 napon belül egy összegben, 10 %-os kamat felszámításával.

7. §

A támogatás mértéke 150.000 Ft-ig, azaz egyszázötvenezer forint összegig terjedhet, mely vissza nem térítendő egyszeri támogatás.

8. §

A támogatás rászorultságra való tekintet nélkül adható.

9. §

A támogatás iránti kérelmet a Körjegyzőségéhez kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell az építés vagy vásárlás hitelt érdemlő dokumentációját.

10. §

(1) A támogatás odaítélése a Képviselő-testület hatásköre.

(2) A javaslatot a polgármester terjeszti elő a kérelem benyújtását követő képviselő-testületi ülésen.

11. §

(1) A támogatásban részesültekkel a polgármester megállapodást köt, amelynek tartalmazni kell, hogy a lakást a támogatás juttatásától számított 5 évig nem lehet elidegeníteni.

(2) Ha a támogatottak ezen idő alatt a támogatással épített, vagy vásárolt lakást elidegenítik, 30 napon belül egy összegben kötelesek a támogatás összegét visszafizetni 10 %-os kamat felszámításával.

12. §

Az elidegenítési valamint a visszafizetési kötelezettség alól a képviselő-testület – méltányolható okból – felmentést adhat.

13. §

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg Nóráp Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/1993.(VIII.23.) számú rendelete hatályát veszti.

Nóráp, 2003. november 28.

Stankovics Ferenc
polgármester

Feketéné F. Judit
körjegyző

***A rendelet kihirdetve:
Nóráp, 2003. december 1.***

Feketéné F. Judit
körjegyző