

ÉPÍTETT KÖRNYEZET

Bevezetés

Az építési törvény, és a hozzá kapcsolódó jogszabályok 1998. január 1.-től módosultak, amely következtében megváltozott a településrendezési tervek készítésének menete és formája. Az új jogszabályok előírásai alapján a településeknek új településrendezési tervet kell készíttetniük.

A településrendezési terv több fő részből tevődik össze, településfejlesztési koncepcióból, településszerkezeti tervből és szabályozási tervből. Ez utóbbihoz kell megalkotni a település helyi építési szabályrendeletét.

A településszerkezeti terv formáját és tartalmát a vonatkozó jogszabályok állapítják meg. A településszerkezeti terv határozza meg a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését. A tervhez különböző alátámasztó szakági tervek kapcsolódnak. Ilyenek a közlekedési, tájrendezési, környezetalakítási, a közmű és a hírközlési szakági munkarészek.

A szabályozási terv a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos sajátos helyi követelményeket, jogokat és köteleességeket megállapító építési előírásokat térképen, rajz formájában ábrázolja. A helyi építési szabályzattal együtt ez az a terv, amely alapján az építésügyi hatóság feladatát végzi.

Előzmények

Nóráp község területére rendezési terv 1985-ben készült. Az időközben bekövetkezett társadalmi, gazdasági, műszaki, jogszabályi változások és az újabb településfejlesztési elképzelések, továbbá a település kiegyensúlyozott fejlődésének elősegítése indokoltá teszi a község területére új rendezési terv készítését. Ezért Nóráp község Önkormányzata elhatározta, hogy elkészítteti a település új rendezési tervét. A kitűzött cél szerint olyan tervet kell készíteni, amely teret biztosít a település fejlesztési koncepciójában megfogalmazott céloknak.

Nóráp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ezért megbízta irodánkat Nóráp Településrendezési Tervének, illetve Helyi Építési Szabályzatának elkészítésével a hatályos építési jogszabálykezetnek megfelelően.

A településen elvégzett feltáró vizsgálatok, valamint a Képviselő-testület által elfogadott településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott irányelvek alapján került összeállításra a településrendezési terv és a helyi építési szabályzat tervezete.

A rendezési terv elkészítése folyamán nagyon fontos szempont, hogy az abban foglaltak összhangban legyenek a település vezetése és lakossága, valamint az érintett államigazgatási szervek és közműkezelők véleményével. Ennek érdekében többszintű egyeztetésekre, lakossági fórumra van szükség, hogy minden, a rendezési tervet, és így a település fejlesztését szolgáló információ a tervezők rendelkezésére álljon.

Településfejlesztés

Jelenleg Magyarországon különböző pályázati lehetőségek segítségével juthatnak a települések a költségvetésüket kiegészítő forrásokhoz, fejlesztési elképzeléseik megvalósítása érdekében. Ezen pályázatok beadásának egyik feltétele a kidolgozott településfejlesztési koncepció, amelyben rögzítésre kerül a település rövid, illetve hosszú távú fejlesztési stratégiája. Ezért fontos, hogy minden településnek legyen elfogadott, és hatályban lévő településfejlesztési koncepciója.

A településfejlesztési koncepcióban kerülnek meghatározásra a település fejlesztési lehetőségei, amik majd a településrendezési tervben kerülnek részletes kidolgozásra. A településfejlesztési koncepciónál, illetve az utána készülő településrendezési tervek-nél nagyon fontos feladat, hogy olyan anyag készüljön, amely az adott település adottságaira épül, az ott élők igényei szerint kerül kialakításra, így a település lakóihoz szól. Ezen felül természetesen figyelembe kell venni az államigazgatási szervek, illetve közműkezelők szakvéleményét is, amelyet a megfelelő színvonalú rendezési dokumentáció kidolgozásához adtak, illetve a településrendezésről szóló különböző jogszabályokat is át kell tekinteni.

Általános ismertető

Nóráp község Veszprém megye északi részén Pápától délre a Marcal-medence, Bakonyalja találkozásánál fekszik. A település Pápától 8 km-re délre, Veszprémtől 51 km-re északnyugatra található.

Nóráp neve bizonytalan eredetű, feltehetően a német nyelvhasználatból ered. A község neve már 1370-ben megjelenik.

Nóráp várbirtok legkésőbb a XV. sz. második felétől az ugodi vár tartozéka és az a török időkben is.

A XVII. sz.-tól Pápához írják. Az Esterházyak pápai ága bírja.

1549-ben az Enyingi Török család kifosztja. 1552-ben és 1556-ban lakatlan. 1557-1588 között 2-8 portája adódott, a 15 éves háborúban elnéptelenedett. 1609-től újra lakott hely.

Nóráp a Bakony északnyugati nyúlványain, a Bitva patak völgyében helyezkedik el. A 165 m magasan megtelepült egyutcás falu határát megközelítőleg dél-észak irányú, kavicsos dombhátak alkotják. A kellemes táji környezetben található település területe 758 ha, melyből a belterület 45 ha-t tesz ki. Az egyutcás település legnagyobb része szántóföld. A Séd völgyében és a száraz völgyekben rétek vannak, míg a településen kisebb erdők is találhatóak.

Nóráp Pápa felől a 8403 sz. Pápa - Jánosháza összekötő úthoz csatlakozó bekötő útról közelíthető meg, mely útnak az országos közúthálózatban nem szereplő déli folytatása kupnál éri el a Pápa - Devecser összekötő utat (távlatban 83.sz. főutat). A térségi közlekedési kapcsolatot erősíti a Nóráp - Pápakovácsi összekötő út.

A települést vasúti vonal nem érinti. Legközelebbi megállóhely Pápán (8km) található, mely a Győr - Celldömölk vasúti fővonalhoz kapcsolódik.

A menetrend szerint közlekedő autóbuszjárat Nóráp - Pápa útvonalon halad, üzemeltetője a Bakony Volán Rt. A buszok járatsűrűsége az igényeket maximálisan kielégíti.

A belterületet átszelő a Kossuth Lajos utca út két oldalán árok húzódik, többnyire egy, helyenként mindkét oldalán beton lap burkolatú járda kíséri, melynek felülkezelése szükséges. Az úthoz csatlakozik a Pápakovácsi összekötő út bevezető szakasza is, melyen keresztül közelíthető meg a község temetője is. Az összekötő utat a nagy forgalom lebonyolításához alkalmassá kell tenni.

Nóráp területén számos szépen karbantartott porta, felújított, illetve új lakóépület található, de előfordulnak erősen leromlott állagú épületek is. A lakóterület beépítés falusias jellegű, ez a beépítési jelleg továbbra is megtartandó.

A településen egyre több új lakás épül, kerül átalakításra. Nóráp belterületén jelenleg mintegy 90 lakóház található, a foghíj-

telkek száma magas. A hatályos rendezési tervben kijelölt lakótelkek sem épültek be teljesen. A községben való letelepedési és építési kedv kiszolgálása érdekében további lakótelkeket fenn kell tartani.

Nóráp lakossága vegyesen katolikus és református, ezért a településen két templom található, egy katolikus a Kossuth Lajos utcában, a 37. hrsz-on és egy lutheránus a Kossuth Lajos utca 141 hrsz-ú ingatlanán. A római katolikus középkori templom a település egyetlen műemléke, mely 1799-ben épült késő barokk stílusban.

A 60-as évek elejétől a hetvenes évek végéig nagyobb arányú népességcsökkenés volt megfigyelhető a településen, melynek oka a mezőgazdaság nagyfokú gépesítésében, valamint Pápa iparosodásában rejlik. Így a községből megindult az elvándorlás az ipari települések, főként Pápa felé. Később a településen és környékén létesített TSZ-i melléküzemágakban sokan találtak munkát és az elvándorlások száma mérséklődött. Jelenleg a lakosság szám stagnál, így a település népessége 200 fő körül alakul. A lakosság helyben, vagy kis utazási távolságra talál munkahelyeket.

Nórápon az intézményellátottság szerény, de a helyi igényeket kielégíti. Óvodába Pápakovácsra járnak a gyerekek, míg iskola választásánál már Pápakovácsin kívül Pápa is szerepet vállal. A jelenlegi népelemszerkezet következtében az oktatási intézmények elérhetősége csak ily módon biztosítható.

Az alapfokú egészségügyi ellátást tekintve megállapítható, hogy az orvosi rendelő állapota megfelelő. A házi orvos és a védőnő is rendszeresen tart rendelőt a községben. Gyógyszertár Pápan található, de helyben is működik fiók gyógyszertár az orvosi rendelőben. Kórház legközelebb ugyancsak Pápan van. A további alapellátást a kiskereskedelmi egységek és vendéglátó egységek szolgálják (1 PB gázcsere lehetőség, 2 vegyesbolt, 1 italbolt). Posta mobil jelleggel működik. A kulturális igényeket a művelődési ház, könyvtár tudja kiszolgálni.

Szálláshely szolgáltatást a településen a falusi turizmus keretein belül lehetne biztosítani, azonban eddig erre nem volt jelentős igény.

A település külterületein a művelésre alkalmas földrészleteken mezőgazdasági tevékenységet folytatnak. Nóráp mezőgazdasági területeinek nagy részét magán termelők művelik. Jelentősebb gazdasági tevékenység a településen nem található.

Nórápon az ivóvíz hálózatra minden lakóház rá van kötve, a szennyvízcsatorna-hálózat kiépült, a rákötések aránya 80%-os, a szennyvíz befogadója a kupi szennyvíztisztító telep. A tisztított szennyvíz a Bitva - patakba kerül. Az összes lakóház elektromos árammal való ellátása megoldott. A vezetékes telefon ellátottság 66%-os, a mobil telefonok vételi lehetősége gyenge. A településen a földgázhálózat kiépült, bekötések aránya 99%-os. A kommunális

hulladék gyűjtése a belterületen kisedényes megoldással történik. A hulladékot a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. szállítja saját lerakó telepére.

Nóráp történeti áttekintése

A település első írásos emléke 1315-ből való. Neve feltehetően német eredetű, és már 1370-ben ezen a néven említik. A XV. század második felétől várbirtok, az ugodí vár tartozéka.

A településnek hányatott sorsa volt a XVI. században. 1549-ben az Enyingi Török család fosztotta ki a falut, 1556-ban a török elől menekültek a lakosok, nyolc év múltán a törökök felégették, pusztává vált, s csak 1609-ben található újra a lakott helyek sorában.

A XVII. században a földművelésen kívül állattenyésztéssel foglalkoztak, valamint tűzifával kereskedtek és napszámba Pápára jártak.

Lakossága a XVII. század végén református vallású, de száz év múlva már fele-fele arányban reformátusok és katolikusok. Katolikusok nagy része a betelepülőkből került ki. Iskolája 1733-ban létesült.

Közigazgatási szempontból 1945-től 1950-ig a Pápakovácsi körjegyzőséghez tartozott, majd tizenkilenc évig önálló volt. Ezután Kéttornyúlakkal, Dákával, majd Pápakovácsival alkotott közös tanácsot. Jelenleg a Pápakovácsi körjegyzőséghez tartozik.

A község egyetlen műemlék jellegű épülete a Kossuth Lajos utcában lévő római katolikus templom, mely 1799-ben épült késő barokk stílusban.

Program

Nóráp község településfejlesztési koncepciója a fejlesztés irányelveit a következő pontokban foglalta össze:

További lakótelek kialakításának meg kell teremteni a feltételeit, a korábban már jelölt ingatlanokon illetve a település foghíjainak beépítésével. A meglévő lakóterületek minőségi fejlesztése is kell fordítani az erőforrásokból, az utak fejlesztésével, a közműhálózat teljes kiépítésével.

A település területén biztosítani kell a lehetőségét annak, hogy bárki kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységet folytathasson, amennyiben azzal nem zavarja környezetét.

A jelenleg is működő vállalkozások bővítésének és az esetlegesen új vállalkozások indításának lehetőségét továbbra is biztosítani kell.

A mezőgazdaság területén meg kell teremteni a hatékony piacorientált termelés feltételeit, valamint a működő mezőgazdasági telephelyek fejlődési lehetőségeit biztosítani kell, úgy, hogy az ne zavarja az egyéb települési funkciókat.

A község környezeti állapotának megőrzését biztosítani kell, és javítását elő kell segíteni.

Az új közművek építéséhez helyet kell biztosítani a közterületeken, és figyelmet kell fordítani a műtárgyak településképet legkevésbé zavaró kialakítására.

A község útjainak karbantartása, járdák felújítása.

Kup - Pápakovácsi összekötő út fejlesztése szükséges a nagyobb forgalom lebonyolítása érdekében.

Kerékpárút javasolt nyomvonalának kijelölése a környező települések irányába.

Színvonalas közösségi terek, játszótér, sportpálya, park helyének kijelölése.

Külön meg kell említeni a szomszédos településekkel történő együttműködés bővítését a természeti és egyéb értékek közös kihasználása érdekében.

A meglévő intézmények a mennyiségi igényeknek megfelelnek, az építészeti állapotuk javítására és megőrzésére kell törekedni.

Településszerkezet

A településszerkezeti terv legfőbb feladata a település szerkezeti elemeinek illusztrálása, összefüggéseik, valamint a település érrendszerének is nevezhető közlekedési hálózat ábrázolása. A tervfajta nevéből is adódik, hogy a települést különböző településszerkezeti egységekbe sorolja.

A település közigazgatási területe belterületre és külterületre osztható. A jelenleg hatályban lévő építési törvény már nem ad olyan nagy hangsúlyt a belterületnek, illetve a külterületnek, mint a korábbi jogszabályok. Jelenleg beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek a szabályozás szempontjából a mérvadóak. Ennek ellenére a tervlapokon jelölésre kerül a jelenlegi, illetve a tervezett belterület határvonala.

A település szerkezetileg beépítésre szánt építési övezetekre, illetve beépítésre nem szánt övezetekre osztható fel.

A *beépítésre szánt terület* (építési övezet) a település közigazgatási területének a beépített, illetve további beépítés céljára szolgáló területrésze.

A *beépítésre nem szánt terület* (övezet) a település közigazgatási területének a zöldterületi, a közlekedési, a mezőgazdasági, az erdőgazdasági, illetőleg a vízgazdálkodási területei.

A településszerkezeti egységek:

A beépítésre szánt terület egységek:

- lakóterület
- falusias lakóterület
- gazdasági
- ipari terület
- különleges
- temető terület

A beépítésre nem szánt területek:

- közlekedési és közműterület
- zöldterület
- erdőterület
- mezőgazdasági terület
- vízgazdálkodási terület

Beépítésre szánt területek**Lakóterületek**

A hatályos rendezési tervben kijelölt lakótelkek még nem épültek be.

A községben tapasztalható letelepedési és építési kedv kiszolgálása érdekében a lakótelkeket továbbra is fenn kell tartani. A község zavartalan fejlődéséhez az elkövetkező mintegy 10 éves időszakra kb. 50 lakóház építésére alkalmas telek található a településen a foghíjakat is beszámítva.

A lakóterületek infrastruktúrája hiánytalan. A belterületi utak szilárd burkolattal ellátottak, azonban némely szakasz felújítása, valamint a járdák helyreállítása szükséges.

A lakóterületek a település azon szerkezeti egységei, ahol elsősorban a lakófunkció dominál. A település beépítése falusias jellegű, ez a beépítési jelleg továbbra is megtartandó. A tervfajta övezetes jellege miatt a lakóövezetekbe a lakóépületeken kívül különböző intézmények (igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató funkció, stb.), kis kiterjedésű zöldfelületek is elhelyezhetők.

Jelenleg mintegy 90 lakóépület található a településen.

Tanulmányozva a kialakult beépítési szerkezetet, megállapítható, hogy döntően az utcaszerkezetre merőleges telekszerkezet alakult ki. Nórápon az oldalhatáron álló beépítési mód a jellemző, amelyet továbbra is meg kell őrizni, és a szabályozásban az oldalhatáron álló beépítést kell támogatni. A lakótelkeken utcára merőleges, a telek tengelyével párhuzamos, vagy arra merőleges tetőgerincű épületek helyezhetők el. Az épületállományt vizsgálva a jellemző építménymagasság a 4,5 métert nem haladja meg. A tetőformát tekintve a nyeregtető, míg a héjazat tekintetében a cserép dominál. A szabályozási előírások megfogalmazásánál a kialakult állapotoknak megfelelően kell megfogalmazni a szabályozási elemeket, így új épületek kialakítása, illetve a meglévő épületállomány felújítása esetén a településképbbe illeszkedő, harmonikus beépítés érhető el.

A településen elhelyezhető épületek szigorú szabályok alapján épülhetnek csak fel, mely irányelveket a helyi építési szabályzat tartalmazza. Az épületek magassági és szélességi korlátjai szigorúan betartandók. Az épületek tetőformálása, héjazat anyaga csak, a megengedett lehet.

A fentiek alapján új lakóterületeket nem jelöltünk ki.

Fenn kell tartani azonban a Kossuth Lajos utcával párhuzamosan már kialakult telkek beépíthetőségi lehetőségét, valamint biztosítani kell a korábbi major terület egy részének lakóterületi hasznosítását az új utca nyugati oldalán.

Gazdasági terület*Ipari terület (Egyéb ipar)*

Egyéb ipari területen nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el.

A gazdasági létesítmények telepítésének engedélyezésekor figyelembe kell venni a környezetvédelmi előírásokat. Kizárólag olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek a kiemelten védett kategória levegőtisztaság-védelmi előírásait teljesítik, és nem okoznak a vonatkozó jogszabályban a lakóterületekre előírt határértékeknél nagyobb zaj-, illetve rezgésterhelést.

A létesítmények parkolási igényét a területeken belül kell megoldani

A belterület délkeleti határán lévő, volt major terület (195/2 hrsz.), valamint a mellette lévő, de már külterületi 0106/7-9 hrsz-ú ingatlan, továbbá a sportpálya területe, egyéb ipari terület terület-felhasználási kategóriába került.

Az egyéb ipari területen a növénytermesztés és állattartás, és azokat kiszolgáló létesítmények, a mezőgazdasági üzemi tevékenységgel összeegyeztethető ipari építmény, szociális épület, valamint a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.

Különleges terület*Temető terület*

A településnek egy temetője van, mely a település délkeleti sarkával határos. A temető magába foglalja a 0111/1, és a 0111/2 hrsz-ú területeket. A temetőben ravatalozó is van. A temető hosszú távú kapacitásokkal rendelkezik, így a szabad területek felparcellázásával a felmerülő igényeket ki tudja elégíteni. A területen a zöldfelületi jelleg erősítendő. A temetők 50 m-es védőterületén belül építési engedély csak a közegészségügyi hatóság jóváhagyásával adható ki.

A beépítésre nem szánt terület egységek**Közlekedési és közmű területek**

A közlekedési és közműterület a település azon beépítésre nem szánt területe, amely a közlekedési felületek (utak, járdák, ke-rékpárutak), valamint a közművezetékek elhelyezésére szolgál.

Közlekedési és közmű területbe kerül a 84109 sz. nórapi bekötő-út, mely a 8403 sz. Pápa - Jánosháza összekötő úthoz csatlakozik, belterületi szakasza pedig a Kossuth Lajos utca. Ehhez az úthoz csatlakozik a Nóráp - Pápakovácsi összekötő út, mely 2 km-re csökkenti a két község közti távolságot, és összeköttetést bizto-sít a temetővel is. Az egyre forgalmasabbá váló út fejlesztése éppen ezért egyre fontosabb feladat. További közlekedési és közmű terület a bekötőút déli folytatása, hosszú egyenes szakasszal, mely a kupi összekötő út.

A közlekedési és közmű terület a szabályozási vonalakkal kerül lehatárolásra, a területen belül kell elhelyezni az utak elemeit (forgalmi sávok, zöldsáv, csapadékelvezető árok, járda), valamint az egyes föld feletti és föld alatti közművezetékeket. A közműve-zetéseket a vonatkozó szabvány szerint, az egyes védőtávolságok betartásával kell elhelyezni. (Egyes közművezetékek - kábeltele-vízió, távközlő vezeték, stb. - hely hiányában, vagy technológia miatt, illetve a kialakult állapot alapján a magántulajdonú in-gatlanokon is vezethetők, szolgalmi jog bejegyzése mellett.)

Az utak mentén található árkok folyamatos karbantartásáról gon-doskodni kell. Az út menti árkokat legalább két évente, illetve szükség esetén ki kell ásni, továbbá az útpadkát le kell tolni, hogy az útfelületről a csapadékvíz szabadon az árokba folyhasson.

Az utak szabályozási szélességét a kialakult állapot, illetve az OTÉK előírásainak figyelembe vételével kell megállapítani. Új utat csak az OTÉK szerint meghatározott minimális szabályozási szélességgel lehet kialakítani.

Az utak szabályozási területébe eső, illetve a szabályozási vo-nal korrigálása következtében a közlekedési területbe került épü-letrészek - az utak fejlesztésének várható idejét, az épületnek az út szabályozási területében elfoglalt helyét, az épület sajá-tosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, - csak kar-bantartás, felújítás jellegű munkálatok hajthatók végre. Ezen épületek bővítése az utak szabályozási területén belül nem lehet-séges.

Zöldterület

A zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely közvetlenül közútról, köztérről megközelíthető. A zöldterületek a település rekreációs területei, elsősorban a helyi lakosság pihenésének, kikapcsolódásának tere.

A településen jelenleg kiépített közpark a lakóterületen belül található. Községi célú zöldterület a községben a 73 hrsz-ú, közlekedési utak által lehatárolt háromszög telek.

A meglévő és tervezett intézmények körül célszerű nagyobb zöldterületet kialakítani. A volt major és a temető területe között zöldterület is kijelölésre került. A 0110/1, /2 hrsz-ú terület szabadidős zöldterületet biztosítására, adatott lehetőség a lakosság számára.

A zöldterületen változatos növénytelepítés, feltáró útrendszerek, különböző korcsoportok számára játszó és sportterületek, egyéb egyedi funkciók és díszek helyezhetők el későbbi részletesebb kertészeti tervek alapján. A zöldterületen csak a fenntartáshoz szükséges épületek, pihenést és testedzést szolgáló építmények helyezhetők el, maximum 2 %-os beépítettséggel.

Erdőterület

A település kis részét borítja erdőség. Az erdőterületek nagysága 63,5 ha. Az erdőterületek jelentős részén magán erdőgazdálkodás folyik. A 021/2 és /4 hrsz-ú területen kisebb egybefüggő erdő található, valamint a község területén elszórva találhatunk kisebb kiterjedésű erdőfoltokat.

Az Állami Erdészeti Szolgálat javaslata alapján erdősítéssel jelöltük a 045 - 0108 hrsz.-ig terjedő területeket. Az erdős, ligetes területek megőrzendők, az erdőgazdálkodást a továbbiakban is fenn kell tartani. A tájjelleg megőrzése és környezetvédelmi okok miatt erdő hosszú távon sem szűnhet meg. Az erdőfelület mérete inkább növekszik gazdasági célú erdőtelepítésekkel, védelmi erdősávokkal. Az új telepítéseket tájhonos, lombos fákkal javasoljuk megvalósítani.

Mezőgazdasági terület*Általános mezőgazdasági terület*

Nóráp mezőgazdasági művelésű területeinek jellemző művelési ága elsősorban a szántó, továbbá legelő rét és gyepek is található.

A nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban részletezett módon építhetők be:

Má₀ övezeti jelű területen, mely a védett láp területen került kijelölésre, épületek nem helyezhetők el. Mivel ezek a területek tájképi szempontból érzékenyek, illetve nagyrészt gyeperős, rét művelési ágú természeti területek, nem javasoljuk az építési tevékenység engedélyezését.

Má₁ jelű általános mezőgazdasági övezetben szántóföldi művelés esetén, 10 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető, és a beépített alapterület a telek a 0,1%-át, illetve a 500 m²-t nem haladhatja meg; gyeperős, rét és legelő művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos, almos állattartó épület építhető, és a beépített alapterület a telek 0,5%-át, illetve a 400 m²-t nem haladhatja meg;

Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe a település korábbi zártkerti területeit soroltuk. A kertes mezőgazdasági terület kijelölésének célja a településen olyan terület biztosítása, ahol lehetőség nyílik a kertművelésre (szőlő, gyümölcsös, kiskert), továbbá hely biztosítható a szőlőtermesztés és tárolás gazdasági épületeinek kialakítására. A belterület délkeleti határán található feltáratlan ingatlanok is kertes mezőgazdasági területbe kerültek.

Vízgazdálkodási terület

Vízgazdálkodási területbe került a település élővizeinek területe, továbbá a közcélú csatornahálózat.

A külterületi vízfolyások és közcélú vízelvezető létesítmények mellett 6 m széles parti sávot a vízgazdálkodási szakfeladatok elvégzésére szabadon kell hagyni.

A község külterületén, a 092, 0105/1 és 0102/1 hrsz-ú területeken vízjogi engedéllyel rendelkező tározó található, mely szintén vízgazdálkodási terület felhasználásba tartozik.

Intézményellátottság

A településen a kulturális igényeket szolgálja a könyvtár és kultúrház. Óvoda Pápakovácsiban található, általános iskolába is a szomszédos Pápakovácsiba és Pápára járnak a gyerekek.

Az orvosi rendelőben rendszeresen tart rendelést az orvos és a védőnő. Fogorvosi ellátás, illetve gyógyszerár nincs a településen.

A településen két vegyesbolt, egy italbolt működik. Lehetőség van Nórápon a PB gáz cseréjére is. A vállalkozói üzemeltetésű kereskedelmi egységek a piac bővülésével, illetve a piaci viszonyoknak megfelelően bővíthetnek, azonban elsősorban színvonaluk emelésére kellene nagyobb hangsúlyt fektetni.

A településen jelenleg több háziipar jellegű gazdálkodó, különböző szolgáltatásokat kielégítő vállalkozó található.

Intézménymérleg

Igazgatási létesítmények
Községháza: helyben megfelelő
Rendőrség: körzeti megbízott

Egészségügyi létesítmények:
Szakorvosi rendelő:
házi orvos 1 fő
gyermekorvos nincs
fogorvos nincs
Kórház: Pápa
Gyógyszertár: Pápa

Oktatási, kulturális intézmények:
Óvoda: Pápakovácsi
Általános Iskola Pápakovácsi,
Pápa

Kultúrház helyben meglévő
Könyvtár helyben meglévő

Ellátó létesítmények:
Élelmiszerüzlet 2 db
Tűzép nincs
Vendéglátó egység nincs
Benzinkút nincs
Posta mobil posta
Iparcikk nincs

Tűzvédelem

Az építési jogszabályok, a kötelező nemzeti szabványok vonatkozó tűzvédelmi előírásain túlmenően figyelembe kell venni és értelemszerűen alkalmazni kell a 35/1996. (VII. 29.) BM. sz. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásait, ezek közül különös figyelemmel:

1. A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére. (22.§. 1.)
2. Az utak szélességének tervezésekor figyelembe kell venni, hogy a tűzcsapokról a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egynyomsávú közlekedési út szabadon maradjon. (49.§. 8.)
3. Tűzoltás céljára a településen a mértékadó tűzszakasz függvényében a jogszabályban előírt oltóvízintenzitást kell biztosítani. (46.§. 5.)
4. A mértékadó tűzszakasz: szabadtéren vagy a település létesítményeiben a legtöbb oltóvizet igénylő tűzszakasz alapterülete. (2.§. 3/1.)
5. Az előírt oltóvízintenzitás, továbbá a létesítmények tűzveszélyességi osztályától függő kifolyási nyomásigény, (48.§.) valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell a vízvezeték hálózat belső átmérőjét méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén legalább NA 80 legyen. (47.§. 1.) Lehetőség szerint a vízvezeték körkörös legyen kialakítva.
6. A vízvezeték hálózatot úgy kell méretezni, hogy a településen a kommunális, átlagos létesítményben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvíz mennyiséget egyidejűleg biztosítja. (46.§. 8.)
7. A település, illetve létesítmény létesítése, bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatba vételével egyidejűleg kell biztosítani. (46.§. 9.)
8. A településen, létesítményben az oltóvizet, vezetékes vízellátás esetén földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani. (49.§.) A fenti előírás csak a szabályzat hatálya lépése óta tervezett, kivitelezett vízvezeték hálózatra vonatkozik.
9. A tűzcsapokat a védendő építménytől (pl.: lakóépülettől) megközelítési útvonal mentén 100 m-nél távolabb és egymáshoz 5 m-nél közelebb elhelyezni nem szabad. (49.§. 2.)
10. A tűzcsapok tervezett telepítési helyét a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell. (49.§. 15.)
11. Kialakult állapot esetén, amennyiben a jogszabályban előírt épületek közötti legkisebb távolság nem tartható, a tűzvédelmi hatóság szakhatósági állásfoglalása irányadó az elsőfokú építési engedélyezési eljárásban.

A település belterületén meglévő tűzvízcsap hálózat biztosítja a tűzoltáshoz szükséges oltóvizet. A településen található mélyfúrású pozitív kút biztosítja a vízellátást. Nórápon a tűzcsapok átmérője NÁ 80-as. Típusukat tekintve: vegyesen föld alatti és föld feletti kialakításúak. A tűzcsapok száma 7 darab, melyek egymáshoz viszonyítva maximum 200m-re vannak. A szükséges vízmennyiség a település NA 80-as vízvezetékéről biztosítható, melyet a Pápai Víz és Csatornamű Rt üzemeltet.

Tűzcsapok elhelyezése:

- o Kossuth Lajos utca 7db

A településen nagy alapterületű intézmények nem találhatók. A település intézményei egy épületben találhatóak - polgármesteri hivatal, orvosi rendelő, kultúrház, ifjúsági klub és könyvtár - az épület 227 m² bruttó alapterületű, 100 méteren belül található tűzcsap, mely az NÁ 80-as átmérővel rendelkező vízvezetékre van felfűzve.

Az utcákban található védendő épületek közül egy sem található 100 méternél távolabb a legközelebbi tűzcsaphoz.

Az új lakóterületeken kialakított új utcában tűzcsap nem található. A település ezen területeinek beépítése esetén a távlati tervekben szereplő regionális ivóvíz hálózatra való csatlakozást követően ki kell építeni a szükséges mennyiségű tűzcsapokat. A meglévő föld alatti tűzcsapokat ki kell váltani föld feletti tűzvízcsapokkal.

A belterületi úthálózat keresztmetszete alapján alkalmas tűzoltójárművek közlekedésére. A tervezett utak min 12 méter szélességűek, kielégítik az OTSZ vonatkozó előírásait.

Veszprém Megye Területrendezési Szabályzata érintettsége

Nóráp község Veszprém Megyében helyezkedik el. A jelenleg hatályos Veszprém Megye Területrendezési Terve (VMTRT) és Veszprém Megye Területrendezési Szabályzata (VMTSZ) a település területére vonatkozó rendelkezései, és azzal való egyezősége az alábbiakban foglalható össze:

Kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezete

A település közigazgatási területén *érzékeny természeti területek* övezetébe sorolt területek nem találhatók.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

A település közigazgatási területén *kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek* övezete nem lett kijelölve.

Komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

A település közigazgatási területén *komplex tájrehabilitációt igénylő területek* övezetébe sorolt területek nem találhatók.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

A településen *kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek* övezete alá tartozó területek nem lettek kijelölve.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

A település közigazgatási területén *felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének* övezete nem található.

Védett természeti terület övezete

A település közigazgatási területén *védett természeti terület* övezetébe a belterülettől keletre fekvő víztározó került.

Védett természeti terület védőövezete

A település közigazgatási területén *védett természeti terület* védőövezete, nem került kijelölésre.

Természeti terület övezete

A település közigazgatási területén *Természeti területek* övezetébe a belterülettől keletre fekvő víztározó közvetlen környezete tartozik egészen a közigazgatási határ Pápakovácsival szomszédos vonaláig.

Ökológiai (zöld) folyosó övezete

Ökológiai (zöld) folyosó övezete a község közigazgatási határának keleti felében húzódó Kövecses - patak mentén található, a településhatár melletti területeken.

Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete

A településen térségi tájrehabilitációt igénylő területek övezete alá tartozó területek nem találhatók.

Tájképvédelmi terület övezete

A településen tájképvédelmi területek övezete alá tartozó területek nem találhatók.

Térségi hulladék-lerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

A település közigazgatási területén térségi hulladék-lerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület nem került kijelölésre.

Hullámtér és nyílt ártér övezete

A település közigazgatási területén hullámtér és nyílt ártér övezete nem került kijelölésre.

Csúszásveszélyes terület övezete

Csúszásveszélyes területek övezete a település közigazgatási területén nem került kijelölésre.

Vízerózióknak kitett terület övezete

Vízerózióknak kitett területek övezete a település közigazgatási területén nem lett kijelölve.

Szélerózióknak kitett terület övezete

Szélerózióknak kitett területek övezete a település közigazgatási területén nem került kijelölésre.

Honvédelmi és katasztrófavédelmi területek övezete

A település közigazgatási területének déli határát érinti a Kup területén lévő honvédelmi érdekeltségű ingatlan (laktanya, radarállás) védelmi övezete.

Zárszó

Az átfogó és következetes jövőkép megalkotásának kerete a településrendezési terv. Ez a terv magában foglalja a fejlesztés szociális, gazdasági, kulturális és térbeli vonatkozásait, a települést, mint összetartozó egységet tekintve.

Meghatározza az infrastruktúra fejlesztését, az új fejlesztések térbeli elhelyezését, kijelöli a különböző funkciókat befogadó épületek helyét a településen.

A településrendezési terv egyes akcióterületeihez célszerű a későbbiekben (a gazdasági lehetőségek és fontossági sorrend figyelembevételével) alátámasztó megvalósíthatósági elemzéseket is készíteni, melyekben a település által szükséges pénzügyi, szolgáltatásbeli hozzájárulásokat is tisztázni lehet.